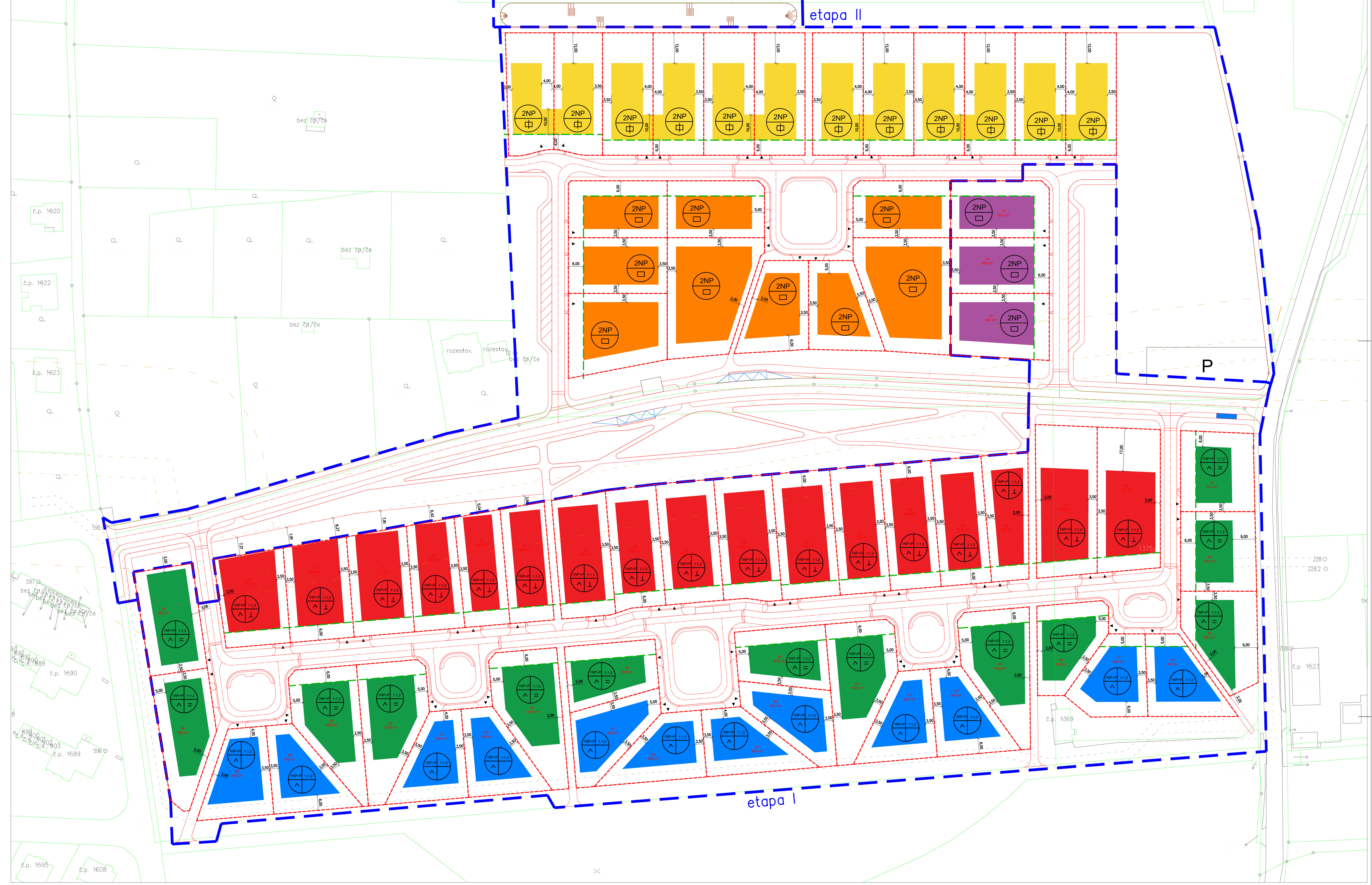


etapa II

etapa I



- LEGENDA:**
- STAV:**
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
 - OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU
 - OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
 - BESPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
- NÁVRH:**
- HRANICE NAVRŽENÝCH PLOCH
 - STAVEBNÍ ČARA FIXNÍ
 - HRANICE NAVRŽENÉ PARCELACE
 - HRANICE ETPA
 - PLOCHY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY HLAVNÍ ZASTAVITELNÉ OKNO

- 1. ETAPA**
- PLOCHA A.1**
Maximální počet podlaží: 1 nadzemní podlaží + podkrovní
Maximální poměr stran půdorysné figury domu: 1:1,2
Orientace domu: bez požadavků
Tvar střechy: sedlová, sedlová s polovalbovou, sklon 35° - 45°
 - PLOCHA A.2**
Maximální počet podlaží: 1 nadzemní podlaží + podkrovní
Maximální poměr stran půdorysné figury domu: 1:1,2
Orientace domu: sbořivá
Tvar střechy: sedlová, sedlová s polovalbovou, sklon 35° - 45°
 - PLOCHA A.3**
Maximální počet podlaží: 1 nadzemní podlaží + podkrovní
Maximální poměr stran půdorysné figury domu: 1:1,2
Orientace domu: sbořivá
Tvar střechy: sedlová, sedlová s polovalbovou, sklon 35° - 45°
 - PLOCHA B.1**
Maximální počet podlaží: 2 nadzemní podlaží
Tvar střechy: plochá, šikmá do 10°

- 2. ETAPA**
- PLOCHA B.2**
Maximální počet podlaží: 2 nadzemní podlaží
Tvar střechy: plochá, šikmá do 10°
 - PLOCHA C**
Maximální počet podlaží: 2 nadzemní podlaží
Tvar střechy: plochá, šikmá do 10°

Regulační podmínky pro rezidenční lokalitu Slaný - Sever

Regulace pro stavby hlavní - velikost, tvar a proporce:

Hlavní objem rodinného domu pro plochy A bude obdélníkový půdorys v poměru minimálně 1 : 1,2 (větší objem může být při půdorys složený ze tvrdé obdélníků, např. půdorys ve tvaru „L“).

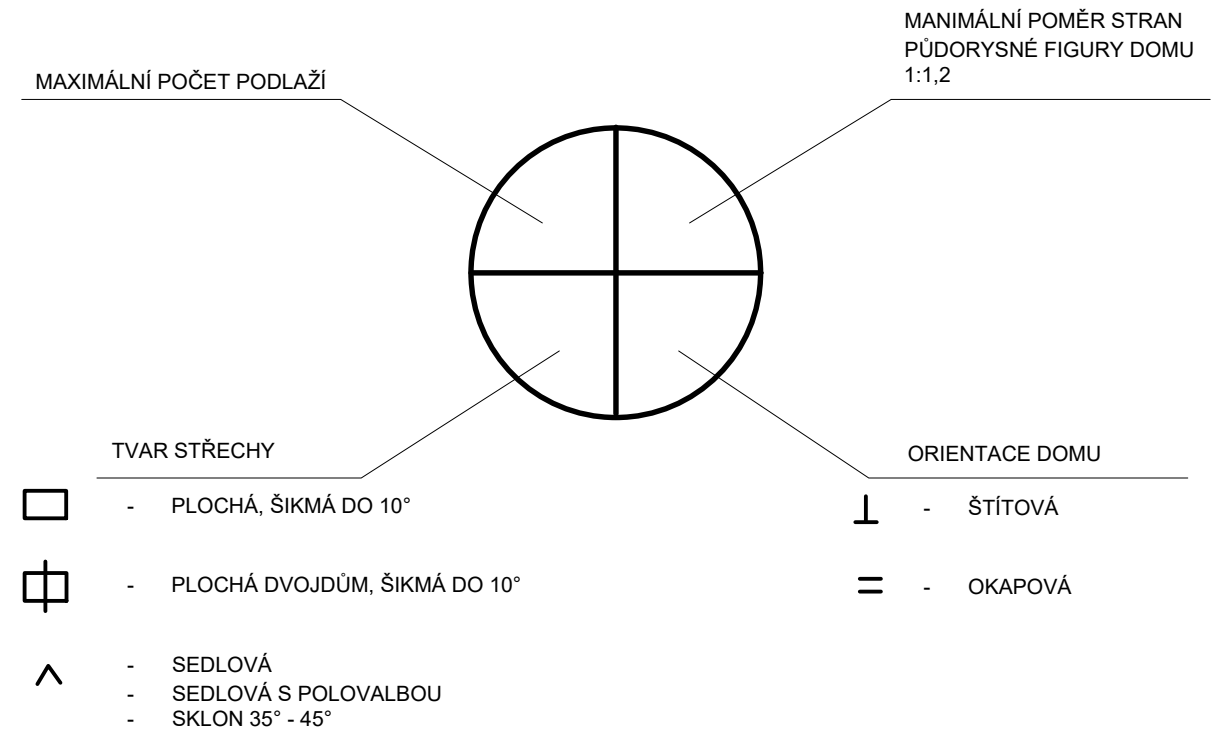
- Maximální počet bytových jednotek v rodinném domě jsou 2 bytové jednotky.
- V plochách A jsou u staveb hlavních přípustné pouze pravidelné sedlové a polovalbové střechy s min. sklonem 35° (není-li stanoveno jinak), RD budou mít max. 1 NP podkrovní.
- V plochách B jsou u staveb hlavních přípustné pouze ploché střechy, jak nad 2. NP 1 NP. V případě přízemní stavby s 1 NP bude minimální výška atiky domu 4,5 m nad nejnižší úrovní terénu.
- V plochě C (severní část ulice - pozemek č. 1 a č. 12) jsou přípustné pouze dvoudomky s plochými střechami na společné hranici parcel. Dvoudomky budou vždy součástí garáže. Hranice bude mít max. 3NP.
- Pro rodinné domy v ploše A jsou stanoveny tyto proporce:
 - Pro šířku šikmé stěny do 6 m (= 40 cm) je výška okapové hrany min. 2,8 m a sklon střechy min. 35°
 - Pro šířku šikmé stěny do 6-7 m (= 40 cm) je výška okapové hrany min. 3,0 m a sklon střechy min. 35°
 - Pro šířku šikmé stěny do 7-8 m (= 40 cm) je výška okapové hrany min. 3,2 m a sklon střechy min. 38°
 - Pro šířku šikmé stěny do 9-10 m (= 40 cm) je výška okapové hrany min. 3,5 m a sklon střechy min. 38°
- V rámci staveb rodinných domů, jsou možné přízemní příkopy s plochou střechou, které hmotou nepřesahují původní objekt. Umístění těchto příkopy není možné před stavební čarou směrem do uličního prostoru.
- Orientace hřebene střechy stavby hlavní - podélně s podélnou osou půdorysu.
- Orientace hřebene střechy stavby hlavní - rovnoběžně nebo kolmo ke stavební čáře, její pro zomekl stavěna.
- Garáže mohou být sloučené s hl. stavbou, či oddělené, ale nesmí přesahovat stavební čáru směrem k uličnímu prostoru.
- Zastřešená parkovací stání mohou přesahovat stavební čáru směrem do uličního prostoru, výměrně až na hranici uličního prostoru, avšak nesmí mít šikmé pevné stěny.
- Na pozemku/budově vymezené min. 2 parkovací stání na 1 b.j. v garáži nebo jinde na pozemku.

Regulační podmínky pro rezidenční lokalitu Slaný - Sever

Regulace pro stavby hlavní - velikost, tvar a proporce:

Hlavní objem rodinného domu pro plochy A bude obdélníkový půdorys v poměru minimálně 1 : 1,2 (větší objem může být při půdorys složený ze tvrdé obdélníků, např. půdorys ve tvaru „L“).

- Maximální počet bytových jednotek v rodinném domě jsou 2 bytové jednotky.
- V plochách A jsou u staveb hlavních přípustné pouze pravidelné sedlové a polovalbové střechy s min. sklonem 35° (není-li stanoveno jinak), RD budou mít max. 1 NP podkrovní.
- V plochách B jsou u staveb hlavních přípustné pouze ploché střechy, jak nad 2. NP 1 NP. V případě přízemní stavby s 1 NP bude minimální výška atiky domu 4,5 m nad nejnižší úrovní terénu.
- V plochě C (severní část ulice - pozemek č. 1 a č. 12) jsou přípustné pouze dvoudomky s plochými střechami na společné hranici parcel. Dvoudomky budou vždy součástí garáže. Hranice bude mít max. 3NP.
- Pro rodinné domy v ploše A jsou stanoveny tyto proporce:
 - Pro šířku šikmé stěny do 6 m (= 40 cm) je výška okapové hrany min. 2,8 m a sklon střechy min. 35°
 - Pro šířku šikmé stěny do 6-7 m (= 40 cm) je výška okapové hrany min. 3,0 m a sklon střechy min. 35°
 - Pro šířku šikmé stěny do 7-8 m (= 40 cm) je výška okapové hrany min. 3,2 m a sklon střechy min. 38°
 - Pro šířku šikmé stěny do 9-10 m (= 40 cm) je výška okapové hrany min. 3,5 m a sklon střechy min. 38°
- V rámci staveb rodinných domů, jsou možné přízemní příkopy s plochou střechou, které hmotou nepřesahují původní objekt. Umístění těchto příkopy není možné před stavební čarou směrem do uličního prostoru.
- Orientace hřebene střechy stavby hlavní - podélně s podélnou osou půdorysu.
- Orientace hřebene střechy stavby hlavní - rovnoběžně nebo kolmo ke stavební čáře, její pro zomekl stavěna.
- Garáže mohou být sloučené s hl. stavbou, či oddělené, ale nesmí přesahovat stavební čáru směrem k uličnímu prostoru.
- Zastřešená parkovací stání mohou přesahovat stavební čáru směrem do uličního prostoru, výměrně až na hranici uličního prostoru, avšak nesmí mít šikmé pevné stěny.
- Na pozemku/budově vymezené min. 2 parkovací stání na 1 b.j. v garáži nebo jinde na pozemku.



Hlavní projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský Ph.D. MBA, Plevňátská 330, 390 01, Tábor, ČKA 03 311	
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský Ph.D. MBA, Plevňátská 330, 390 01, Tábor, ČKA 03 311	
Vedoucí projektu:	Ing. Robert Jůna, Plevňátská 330, 390 01, Tábor, IČ 860 67 463, tel 604 159 263	KÚ Slaný
Projektant:	Kateřina Šimová, Plevňátská 330, Tábor 390 01	Št: +420 775 941 388 e-mail: k.storova@seznam.cz
Investor:	Město Slaný	Stupeň: DUR Datum: ŘEŠEN 2021
Aut: ZTV Slaný - sever		Ozn. část: C Měřítko: Č. výkresu: 1:500
Období:	Výkres prostorové regulace	4